

Ergebnisse Sitzung des Gemeinderates vom 23.04.2026

TOP Bürgerfragen

1)

Es werden keine Bürgerfragen gestellt.

Bürgermeister Piott informiert ausnahmsweise unter diesem Tagesordnungspunkt die Anwesenden, dass der Hohenlohekreis die bisherigen Standorte von Asylunterkünften in Schwabbach bis zum Herbst 2026 vollständig aufgibt. Eine Nachfrage bei der Polizei hat ergeben, dass sich die anfänglich vehement geäußerten Befürchtungen einer erhöhten Kriminalität durch Asylsuchende in keinem Bereich bestätigt haben.

TOP Errichtung einer Terrasse zur Bewirtung, Errichtung von 2 Gastro-Containern auf 2) Flst. 425/2, Hammelwiesen 1, Bretzfeld-Schwabbach Außenbereich;§35BauGB

Ohne Aussprache fasst das Gremium einstimmig mit 22 Ja-Stimmen folgenden

Beschluss:

Der Errichtung einer Terrasse zur Bewirtung, Errichtung von 2 Gastro-Containern auf Flst. 425/2, Hammelwiesen 1 in Bretzfeld-Schwabbach wird zugestimmt. Das Einvernehmen der Gemeinde wird erteilt.

TOP Bekanntgaben der Bausachen in Zuständigkeit der Verwaltung

2.1)

- a) Neubau eines 2-Familienwohnhaus mit Garage (3 Stellplätze) und eines zusätzlichen Stellplatzes auf der befestigten Hoffläche auf Flst. 450/2, Austraße, Bretzfeld-Adolfzfurt
(§ 34 BauGB, Innenbereich, Verlängerung des Bauvorbescheides)
- b) Erweiterung der bestehenden Garage, Nutzungsänderung als Fotostudio auf Flst. 142/2, Beerenweg 6, Bretzfeld-Dimbach
(§ 34 BauGB, Innenbereich)
- c) Abbruch und Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flst. 259, Geddelsbacher Halden 20, Bretzfeld-Geddelsbach
(§ 35 BauGB, Außenbereich, positiver Bauvorbescheid)
- d) Errichtung Stützmauer auf Flst. 1, Jahnstraße 26, Bretzfeld-Scheppach
(§ 34 BauGB, Innenbereich)

- TOP 3) Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Krautgartenäcker II, 1. Änderung", Bretzfeld-Schwabbach im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB
b) Billigung des Planentwurfs und Veröffentlichungsbeschluss**
Ohne Aussprache fasst das Gremium einstimmig mit 22 Ja-Stimmen folgenden

Beschluss:

- a) Der Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Krautgartenäcker II, 1. Änderung" in Bretzfeld-Schwabbach wird im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB i.V.m. §2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
b) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung „Krautgartenäcker II, 1.Änderung“ in der Fassung vom 01.04.2026 wird gebilligt. Planentwurf und Begründung werden nach §3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht sowie zusätzlich öffentlich ausgelegt.

- TOP 4) Umsetzung Wasserstrukturgutachten BA IV, Dimbach, Siebeneich; hier: Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen**
Nach kurzer Aussprache fasst das Gremium einstimmig mit 22 Ja-Stimmen folgenden

Beschluss:

Die Firma Walter Bauer GmbH aus Runding wird mit den Arbeiten zum Angebotspreis von 2.016.143,21 € netto, zzgl. MwSt. beauftragt.

- TOP 5) Gebührenkalkulation im Bereich der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften**
Nach ausführlicher Aussprache fasst das Gremium einstimmig mit 22 Ja-Stimmen folgenden

Beschluss:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Bretzfeld beschließt:
1. Die vorgelegte Gebührenkalkulation für die Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte für den Zeitraum vom 01.06.2026 bis 31.12.2027 wird gebilligt.
2. Für die Benutzung der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte wird ab dem 01.06.2026 eine einheitliche personenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskosten in Höhe von 301,30 € je Person und Kalendermonat festgesetzt.
3. Der Satzungsänderung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften wird zugestimmt.

- TOP 6) Bestellung von Frau Isolde Weimar zur Standesbeamtin**
Nach kurzer Aussprache fasst das Gremium einstimmig mit 22 Ja-Stimmen folgenden

Beschluss:

Frau Isolde Weimar wird mit Wirkung vom 01.05.2026 zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Bretzfeld bestellt.

**TOP Bekanntgaben und Verschiedenes
7)**

Bürgermeister Piott gibt bekannt, dass der neue Jahresbericht für das Jahr 2025 erschienen ist und dieser ab sofort für die interessierten Bürger im Rathaus ausliegt.

Gemeinderätin Schwab erkundigt sich erneut nach dem Straßenlicht in Dimbach bei der Halle. Bürgermeister Piott informiert darüber, dass die Reparatur beantragt ist.

Gemeinderat Weber bringt die Idee ein, zu einem runden Tisch zwecks Sanierung des Brettachtal Stadions einzuladen, um über die Nutzungsweise, künftige Unterhaltung etc. zu diskutieren. Bürgermeister Piott verweist auf seine Ausführungen in der Sitzung vom 26.03.2026 und darauf, dass mit der Sport AG grundsätzlich ein Gremium für solche Fragen bereits besteht und die Verwaltung gegenüber Terminanfragen und dem Austausch offene steht.

Gemeinderätin Lederer erbittet ein Update zur Straße Oberer Wasen in Unterheimbach. Bauamtsleiter Müller erklärt, dass die Gemeindeverwaltung bei den erstmals noch nicht endgültig erschlossenen Straßen aktuell die Bereiche Am Bergle, Rappach und Dorfgaben, Schwabbach vorrangig bearbeitet. Der Obere Wasen ist ebenfalls für eine zeitnahe Bearbeitung vorgesehen.